

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за КП 16955/2 и КП 16956 КО Велес, Општина Велес, за плански период 2019-2024 г. со намена: Г – Производство, дистрибуција и сервиси и Е - Инфраструктура
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН - ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Биљана Тасева - д-ра
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
<p>Деталниот урбанистички план е изработен согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ бр. 142/15), Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко-проектни документации во електронска форма (Сл.Весник на РМ бр.111/15).</p> <p>Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот Детален урбанистички план за КП 16955/2 и КП 16956 во КО Велес, Општина Велес,, со намена: Г – Производство, дистрибуција и сервиси и Е - Инфраструктура изготвена и третирана е во:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Генерален Урбанистички План на град Велес, Плански период 2003-2018 година, донесен со одлука бр. 0701-2035 од 30.05.2006 год. • Генерален Урбанистички План на град Велес, Изменување и дополнување на основна сообраќајна мрежа, Плански период 2008-2018 година, донесен со одлука бр. 07-4887/1, од 07.10.2008 год. <p>При инвентаризација на просторот се покажа дека на овој локалитет како намена веќе егзистира зоната на индустрија.</p> <p>Со оглед на непостоењето на важечки Детален урбанистички план за предметниот плански опфат, потребна е изработка на оваа планска документација.</p>
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Не постои.
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да, просторно и урбанистичко планирање. Согласно точка 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање се работи за Детален урбанистички план со намена на земјиштето Г – Производство, дистрибуција и сервиси, Е – Инфраструктура, а со основна класа на намена: Г2 – лесна и загадувачка индустрија Е2 - комунална супраструктура на КП 16955/2 и КП 16956 КО Велес, Општина Велес, со вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 3,13ха.
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и

здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/>	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Не <input checked="" type="checkbox"/>			
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
На ниво на план не е утврдено дали проектите влегуваат во Прилог I или Прилог II од Уредбата односно проекти за кои задолжително се врши оцена на влијание врз животната средина или се утврдува потребата од спроведување постапка за оцена на влијание врз животната средина.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Цел на предметната локација е добивање на условите за градење на градежната парцела 40.1. формирана на КП бр 16955/2 и КП 16956 КО Велес, со утврдување на класата на намена и површината за градба во склад со важечките закони и Правилници во кои детално се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идни градежни активности на објектот, е изградба на објекти од лесна, загадувачка индустрија, иако при инвентаризација на просторот, се покажа дека на овој локалитет како намена веќе егзистира зоната на индустрија.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
5г.			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
5г.			
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)			
Просторот кој е предмет на изработка на планската документација се наоѓа недалеку од центарот на Град Велес. Границата на планскиот опфат е дефинирана помеѓу: На север - ул. Андон Шурков, на југ – улиците бр. 8 и ул. Новопроектирана 2 Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 3,13ха. Предмет на изработка ќе биде Детален урбанистички план за КП 16955/2 и КП 16956 во КО Велес, Општина Велес.			
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ:			
Да <input checked="" type="checkbox"/>			
Не <input type="checkbox"/>			
Дали е приложена копија од целите?			
Да <input checked="" type="checkbox"/>			
Не <input type="checkbox"/>			

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

На планскиот опфат можни се влијанија врз животната средина кои ќе се минимизираат/елиминираат преку:

-Правилно искористување на земјиштето на начин и обем со кој нема да бидат загрозени неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;

Задолжителна имплементација на уреди за редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;

Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;

Да се планира изведба на современа инфраструктура и имплементација на современи чисти технологии во идните индустриски капацитети;

Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура

Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на зеленило да се даде приоритет на видовите (автохтони).

Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;	Времетраењето на влијанијата врз животната средина во фаза на изградба на објекти ќе бидат со мал до среден интензитет и со кратко времетраење само за време на изградбата, а заради природата на дејноста која ќе се одвива во нив односно при реализација на планскиот опфат се очекува само чести движења на возилата, создавање на одредени количини и видови на отпад, а влијанијата бидат локални и краткотрајни. Покрај овие други значителни влијанија не се очекуваат. Исто така со реализација на планскиот опфат ќе е постигне рационално искористување на просторот и негово уредување.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, затоа што дејностите односно активностите кои ќе се вршат на планскиот опфат, а припаѓаат на лесна, незагадувачка индустрија не спаѓаат во групата на големи и

	директни загадувачи врз животната средина, животот и здравјето на луѓето .
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	<p>Опасност од ризици по живот и здравје на луѓето и животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварии или природни непогоди.</p> <p>Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски несреќи и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии. Инвеститорот во инвестиционо-техничката документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен Проект за заштита од пожари и спасување да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр.67/04). Локалитет се наоѓа во зона на простори со висок СЗ, што наметнува потреба од примена на мерките за заштита и спасување во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување.</p>
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Велес на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 55.108 жители. Популацијата која ќе биде засегната се состои од жителите во опфатот и вработените во деловните објекти, но согласно намената на делот од планскиот опфат и локацијата се очекува засегнатост од вкупниот број на жители на градот Велес 44.820 според последните статистички податоци.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	

<p>Изведбата на планскиот опфат ќе овозможи позитивни ефекти со својата функционална содржина од аспект на повисока организација, социо-економски развој, стимулирање на развој на останати дејности, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, комплетна уреденост на просторот и поголеми економски ефекти со што се овозможуваат услови за урбанизација, зголемен приход на локална самоуправа, подобрена инфраструктура како и трговија и развој.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Областа со реализација на планираниот објект ќе добие зголемена вредност. Во споредба со постојната неизградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за Општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко, за општината Велес.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Доколку со изработка на ДУП или при уредување на просторот дојде до нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.</p> <p>Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство „Службен весник на РМ“ бр: 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>На предметната локација веќе постои развиена индустрија, а при изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба, а намена на земјиштето Г – Производство, дистрибуција и сервиси, Е - Инфраструктура со основна класа на намена:</p>

	<p>G2 – лесна и загадувачка индустрија E2 – комунална супраструктура Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Не се евидентирани.</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Донесувањето на планскиот опфат ќе донесе и поголеми инвестиции од странски и домашни инвеститори, од разни сфери на економијата. Со урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија, и ефектирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход во локалната самоуправа.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Во планскиот опфат се предвидена и веќе изградени индустриски објекти а во близина на планскиот опфат не се евидентирани резиденцијални објекти. Во опфатот се потврдува и комунална супраструктура. Во рамките на просторната организација на планот, изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко- техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштитата на животната средина, техничките прописи во градежништвото.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови). Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт. Со донесување на планот ќе се обезбеди повисока организација на просторот, инфраструктурна опременост, предвидување мерки за подобрување на заштита на животната средина во планскиот опфат, заради принципите на одржлив развој кои се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.</p>	

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Емисии во воздух од движењето на возилата, неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадни води кои може да доведат до загадување на почва, подземни води и загрозеност по здравјето на човекот.

Целокупната активност во овој плански опфат ќе се насочува кон одвивање на непречен развој со истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со други плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот Детален урбанистички план за КП 16955/2 и КП 16956 во КО Велес, Општина Велес, опфат помеѓу улица бр. 8 и улица Новопроектирана 2 од јужната страна, и улицата Андон Шурков од северната страна е изготвена и третирана во:

- Генерален Урбанистички План на град Велес, Плански период 2003-2018 година, донесен со одлука бр. 0701-2035 од 30.05.2006 год.

- Генерален Урбанистички План на град Велес, Изменување и дополнување на основна сообраќајна мрежа, Плански период 2008-2018 година, донесен со одлука бр. 07-4887/1, од 07.10.2008 год.


Со оглед на непостоењето на важечки Детален урбанистички план за предметниот плански опфат, потребна е изработка на оваа планска документација. Предложени плански решенија за уредување на просторот се базираат врз гореспоментаите, Законот за просторно и урбанистичко планирање, Законот за животната средина, Стратегијата за управување со води во РМ, Националниот план за управување со отпад и др.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходна оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Со изготвување на Извештајот за стратегиска оцена на животна средина ќе се дадат генерални мерки и насоки кои ќе влијаат врз подобрувањето на животната средина и здравјето на човекот. Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определвање на критериумите врз кои се се утврдува поребата од спроведување на оцена на влијание врз животната средина потребно е да се утврди потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната

средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува органот на државната управа надлежен од за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, правни или физички лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува оценка на влијание врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејноста односно активноста и истиот да се достави до надлежен орган за негово одобрување и спроведување. Оваа постапка се започнува пред да се започне со спроведување на градежната фаза од спроведување на проектот односно објектиот, а со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Велес Аце Коцевски 
Датум 27.08.2020 Место Велес	М.П. 